



**TÜRKİYE TAŞKÖMÜRÜ KURUMU
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları
Teknik Şartnamesi**

ZONGULDAK 2025

TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları

İhale konusu iş; **TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları** işidir.

İdare tarafından belirtilen bölüm bitmeden diğer bölüme geçilmeyecektir. Yüklenici bu durumdan süre kaybı olarak bir hak iddiasında bulunamayacaktır.

İşin yapımı ile ilgili bilgiler aşağıda sırası ile yazılmıştır.

1. Genel Hususlar

2. Yapılacak İşler

2.1. İnşaat işleri

- ❖ 241/B
- ❖ Yayla Mahallesi Tepe Sokak No:219 Merkez/Zonguldak
- ❖ Yayla Mahallesi Fırın Sokak No:22
- ❖ Yayla Mahallesi Mimar Necati Tüzün Sokak No:5/A (TTK Kapı No:251/A)
- ❖ Yayla Mahallesi Arap Sabahattin Sokak TTK:16/A Merkez/Zonguldak
- ❖ Yayla Mahallesi Tepe Sokak TTK No:217/A
- ❖ Kilise (TTK759) 1591/1
- ❖ Yayla Mahallesi Fener Caddesi No:409
- ❖ Yayla Mahallesi Konak Sokak No:342
- ❖ İhsan Soyak Sokak Kat:2 Daire:26/A
- ❖ Yayla Mahallesi Mimar Necati Tüzün Sokak 250/A
- ❖ TTK A-B-C Lojmanları
- ❖ TTK 39/D Nolu Lojman

2.2. Elektrik İşleri

- ❖ 342 Nolu Lojman

3. Projeler

4. Resimler

5. Özel Pozların Fiyat Analizleri

Söz konusu işlerin yapımında;

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı pozlarından
- Kültür Bakanlığı pozlarından
- PTT Genel Müdürlüğü pozlarından

TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları

- Vakıflar Genel Müdürlüğü pozlarından
- İller Bankası pozlarından
- Projeye Özel Pozlardan yararlanılacaktır.

1. GENEL HUSUSLAR

- 1.1.** TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları işine ait uygulama projeleri, mahal listesi ve teknik şartname ihale dosyası dokümanları içindedir.(CD ortamında)
- 1.2.**Yüklenici ihale dosyası dokümanında yer alan teknik şartnameler ve pozla ifade edilen imalatlar için Yapım İşleri Genel Teknik Şartnamesi ve birim fiyat tariflerine uymak zorundadır. Sözleşme eklerinde yer alan imalatın teknik olarak yapılabilmesi için mutlaka gerekli olan ve bu imalatın tamamlayıcı unsuru kabul edilen bir başka imalat sözleşme eklerinde yer almasa dahi Yüklenici tarafından mutlaka yapılacak ve bunun için ilave hak iddiasında bulunulmayacaktır.
- 1.3.**İşin yapımı sırasında, işyerinde uyulması gereken Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun önlemler alınarak çalışılacaktır.
- 1.4.**Yüklenici firma, çalışılan saha ve çevresinde gerekli emniyet tedbirlerini alacak, iş güvenliği için uygun uyarı levhalarını asacaktır.
- 1.5.**İşyerindeki iş sağlığı ve iş güvenliğinden, çalışanların, yapı alanında çalışmaları sırasında işin güvenli bir şekilde yapılmasını sağlayacak uygun ekipman ve çalışma şartlarını sağlamak, iş güvenliğine uygun davranmaları için gerekli tüm tedbirleri almaktan Yüklenici sorumludur.
- 1.6.**Çalışılan sahalar düzenli, temiz ve iş kazalarına neden olabilecek emniyetsiz koşullardan arındırılmış olmalıdır. Sahalarda bulunan ikaz ve uyarı levhalarındaki yönlendirmelere her çalışan uymalıdır.
- 1.7.**Yüklenici firma çalışanları, sahada çalışma izni olmadan bulunamaz.
- 1.8.** Yüklenici, işin sözleşmesinde belirtilen, iş yerinde bulundurulması istenilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.
- 1.9.**Yüklenici firma çalışanları, yapılan işe uygun mesleki yeterlilik belgesi (diploma, sertifika veya belgelerine) sahibi olmalıdır.
- 1.10.** Sahada çalışan tüm personel, Yüklenici tarafından kendilerine verilen işe ve standartlara uygun kişisel koruyucu donanımları (İş elbisesi, baret-koruyucu şapka, emniyet kemeri, kulaklık, toz maskesi, eldiven, koruyucu gözlük, çelik burunlu ayakkabı, vb.) kullanmak zorundadır.
- 1.11.** Yüklenici çalışanların dinlenme ve barınma yerlerini İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun olarak düzenlenecektir.
- 1.12.** Yüklenici işe başlamadan önce iş programı hazırlayarak İdarenin onayına sunacak, İdarece onaylanmış iş programına aynen uymak zorundadır.
- 1.13.** Sözleşmeye bağlanan her türlü yapım işleri, TTK tarafından görevlendirilen kontrollerin denetimi altında, Yüklenici tarafından yönetilir ve gerçekleştirilir. Yüklenici yapacağı işleri sözleşme ve eklerindeki hükümlere aykırı olmamak koşuluyla kontrol tarafından verilecek talimatlara göre yapmak zorundadır.
- 1.14.** Yüklenicinin veya tam yetki almış ve İdarece kabul edilmiş vekilinin, üstlenmiş olduğu işin devamı süresince, iş yerinde bulunması esastır.

TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları

- 1.15.** Yüklenici firma iş süresince TTK çalışma şartlarına uygun olarak ve yeterli sayıda, işinin uzmanı teknik elemanı bulunduracak, çalışanların listesini ve belgelerini İdareye sunacak, çalıştırdığı elemanların genel huzuru ve ahlaki bozacak hal ve hareketlerinden sorumlu olacaktır. Sorun yaratan, TTK tarafından istenmeyen çalışanlar derhal değiştirilecektir.
- 1.16.** Yüklenici, yapı işlerinin yapıldığı işyerlerinde kullanılan makine, araç, ekipman, malzeme ve çalışma yöntemlerinin ilgili teknik mevzuata ve iş sağlığı ve güvenliği yönünden kabul görmüş, uyumlaştırılmış ulusal veya uluslararası standartlara uygun olmasını sağlar.
- 1.17.** İmalatlar; onaylı projelere, proje detaylarına, mahal listesine ve teknik şartnamede verilen hususlara, ilgili standartlar ve konuya ilişkin mevzuat hükümlerine uygun şekilde yapılacaktır. İhale dokümanında öngörülen ilerleme yüzdeleri (pursantaj tablosu) sadece ödeme dilimlerini göstermektedir.
- 1.18.** İşin yapımı sırasında gerekiyorsa İdare ek detay projelerin yapılmasını Yükleniciden isteyebilir.
- 1.19.** Projede ve şartnamede belirtilmeyen teknik hususlar, eksiklikler ve yapılması teknik zorunluluk gerektiren işler İdarenin öngöreceği, işin tekniğine uygun şekilde yapılacaktır. Proje, teknik şartname ve mahal listesinde çelişen teknik hususların ortaya çıkması halinde İdarenin görüşü esas alınacaktır.
- 1.20.** Yüklenici, işyerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu yapım işinin korunmasından, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri dikkate alınmak şartı ile işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar sorumludur.
- 1.21.** Yüklenici, kullanacağı tüm malzemeleri ve gerekli imalat resimlerini İdareye onay için sunacaktır.
- 1.22.** İmalattan önce, Yüklenici tüm ölçüleri yerinde kontrol etmek, tüm uygulamaları detaylı biçimde yapmak ve bunları kontrol mühendislerine kontrol ve onay için ulaştırmakla yükümlüdür.
- 1.23.** Tüm imalat sorumluluğu Yükleniciye aittir. İmalat esnasında kullanılacak malzeme ve ekipmanlar Yüklenici tarafından sağlanacaktır. Tüm iş ekipmanlarının kullanım öncesi periyodik olarak kontrol, test ve deneyleri, İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uygun yapılmış olmalıdır.
- 1.24.** Tüm imalat işleri Yüklenici tarafından görevlendirilen şantiye şefi gözetiminde ve konu ile ilgili deneyimli çalışanlar tarafından yapılacaktır.
- 1.25.** İdarenin yazılı bir tebliği olmaksızın Yüklenici, projelerde herhangi bir değişiklik yaptığı takdirde sorumluluk kendisine ait olup bu gibi değişiklikler nedeniyle bir hak iddiasında bulunamaz.
- 1.26.** İnşaatlarda her imalat başlangıcında mutlaka bir örnek bölüm yapılacak, uygunluğu İdarece onaylandıktan sonra imalata devam edilecektir.
- 1.27.** İnşaatla hatalı imalat yapılmış ise kırdırılıp projesine ve şartnamesine uygun yapılacaktır.
- 1.28.** İşin yapımı sırasında teknik zorluklar nedeniyle sözleşme dosyasından farklı imalat yapılması durumunda İdare ve Yüklenici tarafından onaylanmış proje değişikliğini gösterir belgeler, uygulanan (as-built) projeler İdareye teslim edilecektir.
- 1.29.** Kullanılacak bütün malzemeler İdareye önceden bildirilecek ve İdarenin onayı alınacaktır.
- 1.30.** Malzemelerde istenen kalite standartları, garanti belgelerinin geçerliliği, yapılan işlemlerin proje ile uygunluğu İdare tarafından onaylanmadıkça bir sonraki imalata geçilmeyecektir.

TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları

- 1.31. İmalatlar için gerekli olan her cins malzeme inşaat sahasına getirilecek, olumsuz hava ve çevre koşullarından korunacaktır.
- 1.32. Bütün imalatlarda şartnamelerde belirtilen özelliklere ve ilgili Türk Standardına uygun olan malzemeler kullanılacaktır. Türk Standardı bulunmayan malzeme ve numuneler İdarece kabul edilecek uluslararası bir standarda uygun olacaktır ve bunların uygunluğunu, kalitesini gösteren belgeler Yüklenici tarafından İdareye onay için sunulacak, uygun görülmesi halinde kullanılabilir.
- 1.33. Bu şartnamede belirtilmemiş olsa dahi yürürlüğe girmiş ilgili Türk Standardı bulunan malzemeler, imal usulleri vb. hususlara uygun imalat yapılacaktır.
- 1.34. Malzemede istenen kalite standartları ve garanti belgeleri kontrol mühendislerine teslim edilecektir.
- 1.35. Yüklenici, İdarenin talep etmesi durumunda malzeme numunelerini, bedeli kendisi tarafından karşılanmak üzere İdarenin onaylayacağı bir laboratuvar ya da kuruluştaki incelemesini yaptıracak ve sonuçlarının İdarenin onayına sunacaktır.
- 1.36. Yapı alanının düzenli ve temiz tutulmasından Yüklenici sorumludur.
- 1.37. Yapılan her imalatın temizliği günlük olarak yapılacak, atıklar sahadan uzaklaştırılacaktır.
- 1.38. Yüklenici tarafından işin sonunda işyeri çevreyle uyumlu olacak şekilde temizlenecektir.
- 1.39. İnşaatların yapımı esnasında kaldırılan, bozulan veya hasar gören yol, altyapı, kaplamalı alan, yeşil alanlar, vb. alanlar eski haline getirilecek şekilde onarılacaktır.
- 1.40. Yüklenici, atık malzemelerin çalışılan sahadan uzaklaştırılmasından ve İdarenin göstereceği yere taşınarak atılmasından veya Belediyenin yazılı izni ile göstereceği döküm yerine atılmasından sorumludur.
- 1.41. Yüklenici İdarenin çalışma gün ve saatlerine uygun olarak işlerini yürütecektir. İdarenin çalışmadığı veya nöbetçi bırakmadığı günler için bir hak iddia edemez.
- 1.42. Yüklenici yaptığı tüm imalatın, Kurum mevcut sistemi ile bağlantısını yapacak ve uyumlu halde çalışır vaziyette teslim edecektir.

2. YAPILACAK İŞLER

2.1.İNŞAAT İŞLERİ

241/B Nolu Lojman

- Projede ölçüleri gösterilen çatının %20 oranında hasarlı kiremitleri sökülüp yenilenecek.
- Çatının %80 oranında kiremitlerinde aktarma yapılacak.
- Çatının tamamında su yalıtım malzemesi sökülüp yenilenecek, tek kat su yalıtımı yapıp tüm çatı arasına cam yünü serilecek.

TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları

- Çatının tüm olukları sökülüp alın tahtaları ile birlikte yenilenecek. Mevcuttaki tüm plastik yağmur boruları kontrol edilerek, birbirine geçirilecek ve su sızdırmayacak şekilde olacak, boruların birbirine geçirildiği yerde uygun çapta yuvarlak kesitli kauçuk bir halka (O ring) araya yerleştirilerek sızdırmazlık sağlanacak. Plastik borular, normal kelepçelerin yanı sıra bu iş için özel olarak üretilmiş plastik kelepçeler ile de duvara tespit edilebilirler. Bu kelepçeler kullanılacaksa, boruların birbirine geçtiği yerin tam altından duvara yerleştirilen dübele, uygun boyda sarıağaç vidası ile tespit edilerek boruların aşağıya kaymaları önlenerek ve eksik olan yerlerde en fazla 2 m'de bir kelepçe takılacak.
- Kırık olan yağmur iniş boruları toplam 4 adet x 5 m ebatlarında yenilenecek.
- Baca kenarları ve çatıdaki tüm alın tahtaları çıkıntılarda dâhil sac ile kaplanacak.
- Beton bacalar; baca ayakları ve baca şapkaları dâhil tamirat edilecek, sıva tamiratları da yapılarak 1,5 mm kalınlıkta çimento esaslı kaplama yapılacaktır.
- Beton bacalara galvanizli sacdan baca şapkası yapılacaktır.

Yayla Mahallesi Tepe Sokak No:219 Merkez/Zonguldak

- Projede ölçüleri gösterilen çatının %40 oranında hasarlı kiremitleri sökülüp yenilenecek. Çatının tüm mahya kiremitleri yenilenecektir.
- Çatının %60 oranında kiremitlerinde aktarma yapılacaktır.
- Çatının tamamında su yalıtım malzemesi sökülüp yenilenecek, tek kat su yalıtımı yapılacaktır.
- Baca kenarları sac ile kaplanacaktır.
- Beton bacalar; baca ayakları ve baca şapkaları dâhil tamirat edilecek, sıva tamiratları da yapılarak 1,5 mm kalınlıkta çimento esaslı kaplama yapılacaktır.
- Beton bacalara galvanizli sacdan baca şapkası yapılacaktır.

Yayla Mahallesi Fırın Sokak No:22

- Projede ölçüleri gösterilen çatının %50 oranında hasarlı kiremitler ve sundurma kısmındaki tüm kiremitler sökülüp yenilenecek. Çatının tüm mahya kiremitleri yenilenecektir.
- Çatının %50 oranında kiremitlerinde aktarma yapılacaktır.

TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları

- Çatının tamamında su yalıtım malzemesi sökülüp yenilenecek, tek kat su yalıtımı yapılacaktır.
- Çatının duvarla birleştiği yerler ve komşu çatı ile arasındaki tüm saclar yenilenecektir.

Yayla Mahallesi Mimar Necati Tüzün Sokak No:5/A (TTK Kapı No:251/A)

- Projede ölçüleri gösterilen çatının %10 oranında hasarlı kiremitleri sökülüp yenilenecek.
- Çatının %50 oranında kiremitlerinde aktarma yapılacak.
- Çatının yenileme ve aktarma yapılan kısımlarda yalıtım malzemesi sökülüp yenilenecek, tek kat su yalıtımı yapıp tüm çatı arasına cam yünü serilecek.
- Kırık olan yağmur iniş boruları toplam 1 adet x 3,5 m ebatlarında yenilenecek.
- Su sebebiyle zarar gören tavanlar pozuna uygun tavan boyası yapılacak. (**Yaklaşık 20 m²**)
- Baca kenarları sac ile kaplanacak.
- Beton bacalar; baca ayakları ve baca şapkaları dâhil tamirat edilecek, sıva tamiratları da yapılarak 1,5 mm kalınlıkta çimento esaslı kaplama yapılacak.
- Beton bacalara galvanizli sacdan baca şapkası yapılacak.

Yayla Mahallesi Arap Sabahattin Sokak TTK:16/A Merkez/Zonguldak

- Projede ölçüleri gösterilen TTK 16/A nolu lojmanın çatısında **yaklaşık 5 m² lik alanda** hasarlı kiremitleri sökülüp yenilenecek.
- Çatının **yaklaşık 10 m² lik alanda** kiremitlerinde aktarma yapılacak.
- Tüm çatı arasına cam yünü serilecek.
- Kırık olan yağmur iniş boruları toplam 1 adet x 3,5 m ebatlarında yenilenecek.
- Baca kenarları sac ile kaplanacak.
- Beton bacalar; baca ayakları ve baca şapkaları dâhil tamirat edilecek, sıva tamiratları da yapılarak 1,5 mm kalınlıkta çimento esaslı kaplama yapılacak.
- Beton bacalara galvanizli sacdan baca şapkası yapılacak.

TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları

Yayla Mahallesi Tepe Sokak TTK No:217/A

- Projede ölçüleri gösterilen çatının %50 oranında hasarlı kiremitler ve %50 oranında kiremit altı ahşap kaplaması sökülüp yenilenecek. Tüm mahya kiremitleri yenilenecek.
- Çatının %50 oranında kiremitlerinde aktarma yapılacaktır.
- Çatının tamamında su yalıtım malzemesi sökülüp yenilenecek, tek kat su yalıtımı yapılarak tüm çatı arasına cam yünü serilecek.
- Alın tahtaları tamir için çatının tüm olukları sökülüp geri takılacaktır.
- Çatıdaki tüm alın tahtaları yenilenecek ve sac ile kaplanacaktır.
- Beton bacalar; baca ayakları ve baca şapkaları, saçak altları dâhil tamir edilecek, sıva tamiratları da yapılarak 1,5 mm kalınlıkta çimento esaslı kaplama yapılacaktır.
- Beton bacalara galvanizli sacdan baca şapkası yapılacaktır.

Kilise (TTK759) 1591/1

- Çatıdaki hasar gören özel bükümlü oluklar **(yaklaşık 45 m uzunlukta) yenilenecektir.**
- Çatıdaki hasar gören kaplamalar **(beton eternit)** mahalde verilen pozuna uygun bir şekilde yenilenecektir. **(Yaklaşık 50 m2 lik alanda)**
- Dış cephede kontrol mühendisince gösterilecek noktalarda lokal dış cephe sıva tadilatları ve boya işleri yapılacaktır. **(Yaklaşık 10 m2 lik alanda)**

Yayla Mahallesi Fener Caddesi No:409

- Projede ölçüleri gösterilen çatının %30 oranında hasarlı kiremitleri sökülüp yenilenecek. Çatının tüm mahya kiremitleri yenilenecektir.
- Çatının %70 oranında kiremitlerinde aktarma yapılacaktır.
- Çatının tamamında su yalıtım malzemesi sökülüp yenilenecek, tek kat su yalıtımı yapılacaktır.
- Baca kenarları sac ile kaplanacaktır.
- Beton bacalar; baca ayakları ve baca şapkaları dâhil tamir edilecek, sıva tamiratları da yapılarak 1,5 mm kalınlıkta çimento esaslı kaplama yapılacaktır.
- Beton bacalara galvanizli sacdan baca şapkası yapılacaktır.

TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları

Yayla Mahallesi Konak Sokak No:342

- Mevcutta bulunan çatı tamamen karkası ve her çeşit örtüsü ile birlikte kaldırılacaktır.
- Kısa duvarlarda 85 cm, yüksek duvarlarda ise 20 cm lik duvar örümü ile duvar kotu her noktada eşit seviyeye getirilecektir.
- Projede verilen ölçülere göre ahşap oturtma çatı yapılacaktır.
- Çatı tamamı su yalıtımı ve kiremit örtüsü ile kaplanacaktır.
- Çatının duvar ile birleştiği nokta referans alınarak pozuna uygun alçı levhalar ile asma tavan yapılacaktır. Islak alanlarda 60x60 sert pvc den yapılma asma tavan uygulaması yapılacaktır.
- Yerleştirilen tavan plakalarının sıva ve boya işleri yapılacaktır.
- Çatı arasına cam yünü serilecek.
- Tüm iç cephe ve dış cephedeki duvarlar boyanacaktır.

İhsan Soyak Sokak Kat:2 Daire:26/A

- Projede ölçüleri gösterilen lojmanın giriş kısmındaki çatının %10 oranında hasarlı kiremitleri sökülüp yenilenecek.
- Giriş kısmındaki çatı %90 oranında ana çatıda ise **yaklaşık 20 m2 lik alanda** kiremitlerinde aktarma yapılacaktır.
- Giriş kısmındaki çatının tamamında su yalıtım malzemesi sökülüp yenilenecek, tek kat su yalıtımı yapılacaktır.
- Giriş kısmındaki çatının oluşu sökülüp alın tahtası ile birlikte yenilenecek. Mevcuttaki tüm plastik yağmur boruları kontrol edilerek, birbirine geçirilecek ve su sızdırmayacak şekilde olacak, boruların birbirine geçirildiği yerde uygun çapta yuvarlak kesitli kauçuk bir halka (O ring) araya yerleştirilerek sızdırmazlık sağlanacak. Plastik borular, normal kelepçelerin yanı sıra bu iş için özel olarak üretilmiş plastik kelepçeler ile de duvara tespit edilebilirler. Bu kelepçeler kullanılacaksa, boruların birbirine geçtiği yerin tam altından duvara yerleştirilen dübele, uygun boyda sariağaç vidası ile tespit edilerek boruların aşağıya kaymaları önlenerek ve eksik olan yerlerde en fazla 2 m'de bir kelepçe takılacaktır.
- Kırık olan yağmur iniş borusu 7 m ebatlarında yenilenecek.
- Giriş kısmındaki çatı ile duvar birleşim kısımlarındaki saclar yenilenecektir.
- Baca kenarları sac ile kaplanacaktır.

TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları

- Beton bacalar; baca ayakları ve baca şapkaları dâhil tamirat edilecek, sıva tamiratları da yapılarak 1,5 mm kalınlıkta çimento esaslı kaplama yapılacaktır.
- Beton bacalara galvanizli sacdan baca şapkası yapılacaktır.

Yayla Mahallesi Mimar Necati Tüzün Sokak 250/A

- Projesinde gösterilen bütün oluklar ve alın tahtaları yenilenecektir. Alın tahtaları sac ile kaplanacaktır.

TTK A-B-C Lojmanları

- TTK A-B-C Lojmanlarında apartman içerisindeki tüm duvarlar, tavanlar pozuna uygun bir şekilde boyanacaktır.
- Apartman kapısı (iç-dış), apartman içerisindeki merdiven korkulukları pozuna uygun şekilde iki kat antipas boya iki kat yağlı boya ile boyanacaktır.
- Apartmandaki tüm kapılar ve kasaları sökülüp pozuna uygun bir şekilde değiştirilecektir.

Not: Mevcutta çıkan çelik kapı ve kasaları (9 Adet) idarece gösterilen yerlere taşıyıp yeni yuvasına montajı yapılacaktır. Bu iş için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

Yüklenici tarafından kapı modelleri pozuna uygun olarak sunulan seçenekler arasından idarece belirlenecektir.

Yayla Mahallesi Mimar Necati Tüzün Sokak 250/A

- Projesinde gösterilen bütün oluklar ve alın tahtaları yenilenecektir. Alın tahtaları sac ile kaplanacaktır.

TTK 39/D Nolu Lojman

- Yaklaşık 1 m2 lik alanda çatı muayene kapağı yapılacaktır.

GENEL NOT:

1. Mahya başlangıcı ve sonuna sonlama mahya kiremit, dönüşlerde ise yollu mahya kiremit kullanılacaktır.
2. Tüm çatılarda oluklar temizlenip varsa yerinden çıkmış yağmur iniş boruları yerine takılarak gerektiğinde yeni kelepçe ile sağlamlaştırılacaktır.

TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları

3. Çatıda oluk yenilenmesi varsa oluk arkasına konulacak alın tahtasının yapılması dâhildir.
 4. Tüm çatı aralarının cam yünlerinin kaldırılması da dâhil temizliği yapılacaktır.
 5. Bütün mahallerden çıkan hurda malzemeler idarece gösterilen yerlere yüklenici tarafından teslim edilecek. Çıkan atık malzemeler yüklenici tarafından iş sahasından uzaklaştırılacaktır.
- İmalattan önce, yüklenici tüm ölçüleri yerinde kontrol etmekle, tüm uygulamaları detaylı biçimde yapmakla ve bunları kontrol mühendisine kontrol ve onay için ulaştırmakla yükümlüdür.
- Malzemede istenen kalite standartları, garanti belgelerinin geçerliliği, yapılan işlemlerin proje ile uygunluğu idare tarafından onaylanmadıkça bir sonraki imalata gecilmeyecektir.
- Malzemede istenen kalite standartları ve garanti belgeleri kontrol mühendisine teslim edilecektir

2.2. ELEKTRİK İŞLERİ

❖ 342 Nolu Lojman

1. Binanın projesinde belirtilen şekilde elektrik tesisatı, besleme hatlarının çekilmesi, enerjinin uygun pano ve pano malzemeleriyle dağıtılması, binaya ait iç aydınlatma sistemleri, priz tesisatı ve topraklama hattı yapılacaktır.
2. Kurulacak olan tüm elektrik tesisatı sıva altı olacaktır.
3. Topraklama tesisatı Elektrik Tesislerinde Topraklama Yönetmeliğinin madde 8.4.ii maddesine göre çubuk topraklama olacaktır.
4. Lojmanların tamamında Sayaç ve sigorta kutusu arası sıva altı 3x4 mm² NYA kablo olacaktır.
5. Anahtarlar 110 cm, prizler 60 cm yükseklikte olacaktır. Projede gösterilen mutfak prizlerinden tezgâh üstü olanlar 110 cm de ve odalarda anahtar yanı prizler 110 cm de olacaktır.
6. Tali Panolar zeminden 200 cm yukarıda olmalıdır.
7. Buatlar zeminden 220 cm olmalıdır.
8. Yukarıdaki elemanlar, kapılardan 30cm, duvar birleşim noktalarından ve pencerelerden 50 cm uzakta olmalıdır.
9. Bir buata en çok 4 bağlantılı ucu geçebilecek, bu sayı aşıldığında kare buat veya ek kutu konulmalıdır.
10. Kare buat kapakları paslanmaz sac veya PVC olacak, dört vida ile buata tespit edilecek ve her bir yanı 0,5 cm kutudan taşacak ölçüde olacaktır. Zayıf ve kuvvetli akım tesislerinde kullanılan buatlar yerden en az 220 cm yükseklikte olacaktır.

TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları

11. Tesisatta koruma iletkeni yeşil bantlı sarı, nötr iletkeni mavi, faz iletkenleri R-Gri, S-Siyah, T-Kahverengi olacaktır.
12. Bir fazlı bölümlerde ise faz rengi gri veya kahverengi, nötr iletkeni mavi olacaktır.
13. Tüm aydınlatma linyeleri, armatür arası atlamaları 3x1,5 NYA ve tüm sortiler 3x2,5 mm² NYA olacaktır.
14. Lojman girişlerinde boşluklarında kullanılacak olan armatürler ışık akısı en az 1800 lm glop gün ışığı rengi en az IP 40 koruma derecesine sahip olacaktır.
15. Proje gösterilen aydınlatmalar temsili olup banyo ve lojman girişinde olan glop aydınlatmalar yenilenecektir.
16. Tüm priz linyeleri sıva altı 3x2,5 mm² NYA olacaktır.
17. Kapı girişlerinde bulunan tek faz sayaç kutuları yenilenecektir.
18. Sıva altındaki iniş boruları dik veya yatay olarak döşenecektir. Buatların priz veya anahtar hizasında bulunmasına dikkat edilecektir. Dilatasyon yerlerinde boru geçitleri, boruların serbestçe oynayabilmesi için manşonlu olacak ve mekanik etkilere karşı dayanıklı bir boru ile muhafaza altına alınacaktır.
19. Yan yana bulunan anahtar, söndürme düğmesi, priz, vs. kombine kasalar dâhilinde yapılacaktır.
20. Hat sistemleri, hasar verici etkilere karşı, hatlardan yayılan ısıdan etkilenmeyecek şekilde düzenlenen bir kılıfla korunmadıkça, hatlar için zararlı olabilecek ısı, duman veya gaz üreten tesisatlarına yakınına tesis edilmeyecektir.
21. Kapı zili tesisatları yenilenecektir.
22. Yüklenici inşaatın seyri esnasında binada bulunan herhangi bir sistemin test yapılması yapı denetim görevlisince istenildiğinde tüm aletleri temin ederek gerek kontrollükle beraber ve gerekse ilgili kurumlara tüm masrafları yüklenici tarafından karşılanmak üzere test ettirmek zorundadır.
23. Bunların dışında söz konusu elektrik tesisat yenilenmesi işinin yapım aşamasında oluşacak herhangi bir zarar yüklenici tarafından karşılanacaktır.
24. Hat sisteminin yoğunlaşma olabilecek tesisatların (su, buhar veya gaz, vb. tesisatlar) altından geçtiği yerlerde, hat sisteminin zararlı etkilerden korunması için önlem alınacaktır.

3. PROJELER

- TTK 342 nolu Lojman Elektrik Tesisatı Tadilat Projesi

TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları

4. RESİMLER

241/B Nolu Lojman



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



OPPO RX17 Neo

TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



Yayla Mahallesi Tepe Sokak No:219 Merkez/Zonguldak

TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



Yayla Mahallesi Fırın Sokak No:22

TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



OPPO RX17 Neo

TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları

Yayla Mahallesi Mimar Necati Tüzün Sokak No:5/A (TTK Kapı No:251/A)



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları

Yayla Mahallesi Arap Sabahattin Sokak TTK:16/A Merkez/Zonguldak



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları

Yayla Mahallesi Tepe Sokak TTK No:217/A



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



Kilise (TTK759) 1591/1

TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



OPPO RX17 Neo

TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları

Yayla Mahallesi Fener Caddesi No:409

Yayla Mahallesi Konak Sokak No:342



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



OPPO RX17 Neo

TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları

İhsan Soyak Sokak Kat:2 Daire:26/A



TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları



5. Özel Pozlar

01-İNŞAAT

Analiz Format No : 1	Proje Poz Analizleri					Tarih : 30.04.2025
İş Kalemi /İş Grubu No	Analizin Adı					Ölçü Birimi
BACA ŞAPKASI / ÖZEL	Baca şapkası yapılması					M2
Poz No	Girdiler	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı	
10.100.1026	Tenekeci ustası	SA	5			
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	SA	3			
10.420.1007	Galvanizli Çivi (TS 155)	KG	0,2			
	Sac (0,55 m^2 zaiyatıyla) (0,55x4,00)					
10.200.1301	Sıcak daldırma galvanizli düz sac (TS 822)	KG	18			
Karsız Toplam						
%25 Kar ve Genel Giderler						
Toplam Tutar						
Tarifi : Yerinde ölçüsü alınan bacalara galvanizli sacdan baca şapkası yapılması						

TTK Fener Lojmanları Çatı Tamiratları

Analiz Format No : 1	İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ				Tarih : 30.04.2025
İş Kalemi /İş Grubu No	Analizin Adı				Ölçü Birimi
ÇELİK KAPI / ÖZEL P	Çelik Kapı ve Kasası temini ve montajı yapılması her türlü işçiliği yapılması				AD
Poz No	Girdiler	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
	Malzeme:				
ÇELİK KAPI VE KASASI	Çelik Kapı ve Kasası	AD	1		
	(Nakliye dahil)				
	İşçilik:				
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	SA	0,3		
10.100.1008	Doğramacı ustası	SA	0,3		
Kârsız Toplam					
Kâr ve Genel Giderler					
Toplam Tutar					
Tarifi : Çelik Kapı ve Kasası temini, nakliyesi ve montajı yapılması her türlü işçiliği yapılması Yerinde ölçü alınarak (90x215, 100x215 , 110x200 vb. ebatlarında) Kapı yapılacak duvar boşluğu yerinde ölçülecek Montajı yapılacak kapı ve kasasında +7 yıl garanti belgesi ile temin edilip idareye teslim edilecektir. İç yalıtım malzemesi taş yünü olacak Rozet kapı kolu paslanmaz olacak Kasa DKP Sac kalınlığı 1,5 mm Kanat sac kalınlığı 1,2 mm Kanat içi 0,90 x 5,5 metre profil Çapraz sac destekli olacak Polyester paslanmaz boyalı Gizli emniyet kelepçeli 120 cm alüminyum çekme kollu kapı özelliklerine sahip kapı kasası ve kapı temini yerine montajı yapılması pozu.					